

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДЕНО

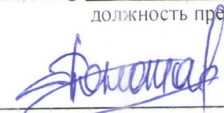
Коммунальное дочернее торговое
унитарное предприятие «Чижевский
рынок»

наименование заказчика

Директор

должность представителя заказчика

« » 2026г.
М.П.


А.Б. Пономаренко
инициалы, фамилия
« 06 » 2026 г.

М. П.

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

по объекту: «Модернизация здания специализированного розничной торговли, расположенного
по адресу: г. Минск, проезд Ташкентский, 5, в части замены конструкций световых фонарей на
кровле»

вид строительства, наименование объекта строительства,

месторасположение (улица, номер дома, город), очередь или пусковой комплекс (при наличии)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Основание для проектирования	Приказ №__ от __. __. 2026г.
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство		
2.1	Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Технические условия (требования) на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства, необходимые для проектирования объекта предоставляются после их получения Заказчиком (Инженерной организацией) в ходе проектирования
2.2	Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Требования отсутствуют
3.	Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации объекта	Проведение заказчиком мероприятий по информированию жителей о предстоящей модернизации в установленном законодательством порядке не требуется
4.	Вид строительства	Модернизация. При модернизации выполнить: - замену (облегчению) конструкции световых фонарей; - замену заполнения световых фонарей; - разработку решений по дополнительной теплоизоляции световых фонарей; - разработку узлов примыкания существующего кровельного покрытия к конструкциям фонарей; - сопутствующие ремонтные работы.

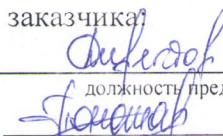
5.	Вид проектной документации	Проектно-сметная документация разрабатывается и предоставляется заказчику в 6 (шести) экземплярах и дополнительно один экземпляр в электронном виде (графические и текстовые материалы - в формате PDF, сметная документация - в формате SIC, PDF)
6.	Дополнительные требования к информационной модели	Требования отсутствуют.
7.	Стадийность проектирования	Одностадийное (строительный проект)
8	Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Определить на стадии проектирования.
9.	Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	1.Выполнение проектных работ в полном объеме согласно СН 1.02.02-2023 (Состав и содержание проектной документации) по нормам, действующим на момент заключения договора подряда. 2. Разделы проектно-сметной документации определить согласно выполняемым работам и действующему законодательству Республики Беларусь. 3. Выполнить следующий перечень работ: - разработать проектную документацию для строительства объекта в соответствии с требованиями действующих технических нормативных правовых актов (далее – ТНПА); - разработать сметную документацию и сводный сметный расчет в текущих ценах; - разработать экологический паспорт; - обмерные работы; - согласовать проектно-сметную документацию со структурным подразделением местного исполнительного и распорядительного органа, с заинтересованными организациями; - получение заключения государственных экспертиз по проектной документации; - получение заключения государственной экологической экспертизы (при необходимости); - быть представителем доверителя при обращении в Госстройэкспертизу и получить положительное заключения государственной экспертизы по объекту; - выполнение иных работ и услуг, поручаемых заказчиком проектировщику в рамках договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ; - осуществление авторского надзора на всех стадиях реализации проекта (по отдельному договору).
10.	Источники финансирования строительства	Собственные средства
11.	Способ строительства	Подрядный
12.	Наименование заказчика	Коммунальное дочернее торговое унитарное предприятие «Чижевский рынок» 220077, г. Минск, Ташкентский проезд,5 р/с BY26AKBB30128000003605100000

		в ЦБУ № 510 ОАО «АСБ Беларусбанк» АКВВВУ2Х, 220005, г. Минск, пр. Независимости, 56 р/с ВУ73ВАРВ30122739000170000000 в Региональной дирекции по г. Минску и Минской области ОАО «Белагропромбанк», ВАРВВУ2Х, 220004, г. Минск, ул. Романовская Слобода, 8 УНП 101452539, ОКПО 37502328 тел.8(017)270-11-52,270-11-53(бух), 270-11-55, факс 270-11-59, e-mail: chijovkalife@yandex.by
13.	Наименование проектной организации - исполнителя работ	По результатам проведения процедур закупок.
14.	Объект модернизации, его основные технико-экономические показатели, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	Здание специализированное розничной торговли. Построено в 1980 г., последний ремонт произведен в __ г., количество этажей 1-2, подземный этаж, который используется – нет, объем сооружения brutto 8854м ³ , площадь сооружения brutto 1816,4м ² физический износ 32%, показатель по назначению здания – 2 29 03 Здание специализированное розничной торговли.
15.	Назначение и типы встроенных помещений	Требования отсутствуют
16.	Основные требования к внутренней перепланировке	Требования отсутствуют
17. Основные технико-экономические и финансовые показатели		
17.1	Предельная стоимость строительства	На дату начала разработки сметной документации 250 000,00 белорусских рублей
17.2	Срок начала и окончания модернизации	Дата начала строительства – март 2027 г. Дата окончания строительства – май 2027 г. Оптимальная продолжительность выполнения строительно-монтажных работ согласно СП 1.03.11-2023 – 3,0 месяца, том числе 0,5 мес. подготовительный период.
17.3	Технико-экономические показатели	Определить при разработке проектной документации
18.	Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Определить проектом
19.	Требования к архитектурно-планировочным решениям	Требования отсутствуют
20.	Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	Организовать примыкание водоизоляционного слоя к опорному контуру. Каркас конструкции предусмотреть из легких, прочных и устойчивых к коррозии материалов. Светопрозрачное заполнение должно обеспечивать высокую ударопрочность, небольшой вес и устойчивостью к внешним воздействиям окружающей среды. Уплотнители, герметики, фартуки предусмотреть из атмосферо- и морозостойких полимеров.

		Предусмотреть выполнение мероприятий в соответствии с техническими заключениями по результатам обследования технического состояния строительных конструкций здания.
21.	Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Предусмотреть в соответствии с техническими условиями.
22.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности физически ослабленных лиц	Требования отсутствуют.
23.	Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	Требования отсутствуют.
24.	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Требования отсутствуют.
25.	Требования по выполнению научно-исследовательских работ	Требования отсутствуют
26.	Дополнительные требования заказчика	В проекте указать основные технические требования к производству работ, в том числе допустимые температурные интервалы, порядок выполнения работ, технологические перерывы. Технические решения, принятые в проектной документации, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Беларусь, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий. Проект предусматривает полный комплекс проектно-сметных работ и разрабатывается в соответствии с требованиями технических условий, действующими ТНПА. Проект увязать с существующими планировками и конструктивными элементами зданий, существующими инженерными коммуникациями и системами, застройкой прилегающей территории и ранее проведенными работами. Согласовать проектную документацию в управлении архитектуры и строительства. Предусмотреть комплекс мероприятий по обращению с отходами в соответствии с Законом об обращении с отходами. Установить возможность различного использования материалов от разборки (демонтажа): на объекте, реализация в качестве вторичного сырья или отнесения их к строительным отходам, подлежащим использованию или размещению на объектах захоронения.
27.	Класс сложности объекта	К-3 в соответствии с СН 3.02.07-2020

28.	Условия проектирования	Проектная организация обязана согласовывать проектные решения с заказчиком на стадии проектирования, уведомлять заказчика о необходимости внесения изменений в настоящее задание на проектирование в процессе выполнения проектных работ. Осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке
29.	Уникальный идентификационный номер ОКС	4642601020405.04.07.00
30.	Наличие радиационных объектов	Отсутствуют

От заказчика:



 должность представителя заказчика

 подпись
 « 06 » _____ 10 2026г.

 инициалы, фамилия

От проектной организации-исполнителя:

 должность представителя проектной организации

 подпись

 инициалы, фамилия
 « _____ » _____ 2026 г.

От инженерной организации:

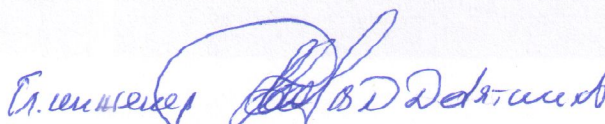
Ведущий инженер УПЧП «СТРОЙКОМПЛЕКС»

должность представителя заказчика

 В.А. Самусев

 подпись

 инициалы, фамилия
 « _____ » _____ 2026г.



 инициалы, фамилия